

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель комиссии-  
глава местного самоуправления Администрации  
городского округа город Кулебаки Нижегородской области



В.В. Сергеев

**Протокол**  
**о признании претендентов участниками аукциона,**  
**проводимого в электронной форме (открытый по составу участников) (назначенного к проведению**  
**на 14 мая 2021 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени, на электронной торговой площадке**  
**АО «Электронные торговые системы» <https://www.etp-torgi.ru>**  
**«Аукцион 9732-1»**

г. Кулебаки Нижегородской области

от 12.05.2021 года 10 час. «10» мин.

**Протокол №: 9732-1 -ОУ**

**Продавец:** администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области, (почтовый, юридический адрес Продавца: 607018, Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д. 49).

**Наименование имущества:**

На аукцион выставлено следующее имущество, связанное общим назначением (принадлежностью), являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки Нижегородской области и расположенное в границах одного земельного участка, находящегося по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Серова, д.54:

- 1.1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Серова, д.54/1, площадью 1127,2 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0030001:741;
- 1.2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Серова, д.54/2, площадью 25,5 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:960;
- 1.3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Серова, д.54/3, площадью 65,9 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:3061;
- 1.4. Нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Серова, д.54/4, площадью 11,9 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:3062;
- 1.5. Дымовую трубу, расположенную по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Серова, д.54/5, площадью 19,6 кв.м., кадастровый номер 52:38:0020001:3063;
- 1.6. Внутриплощадочные водопроводные сети, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Серова, д.54/6, протяженностью 790,0 м., с кадастровым номером 52:38:0000000:133;
- 1.7. Внутриплощадочные канализационные сети, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Серова, д.54/7, протяженностью 888 м., с кадастровым номером 52:38:0000000:134;
- 1.8. Внутриплощадочные низковольтные сети, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Серова, д.54/8, протяженностью 705 м., с кадастровым номером 52:38:0020001:983;
- 1.9. Ограждение, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Серова, д.54 (территория бывшей котельной), протяженностью 395,5 м.;
- 1.10. Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Серова, д.54, площадью 17 372,0 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020001:908.

Согласно Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 11.08.2020г. № 99/2020/342339651 в отношении земельного участка имеются следующие ограничения (обременения):

Ограничения прав на часть земельного участка, площадью 358,0 кв.м., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, 52.38.2.148, Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей №878 от 20.11.2000;

Иные ограничения (обременения) прав, ОАО «Нижновэнерго», Постановление Администрации Кулебакского района Нижегородской области № 2152 от 15.12.2010 (в отношении части земельного участка, площадью 666 кв.м.), Временные. Дата истечения срока действия временного характера-17.02.2016.



**Краткое описание имущества:** изложено в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

**Месторасположение объекта приватизации:**

607010, Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Серова, д.54.

**Начальная цена продажи имущества:**

Начальная цена продажи за выставленное на аукцион имущество установлена на основании отчёта об оценке №336/ВЛ-2020 от 04.12.2020г., выполненного независимым оценщиком ООО «ИКБ «ЭкспертЪ» и составляет:

- **8 340 250,0** (Восемь миллионов триста сорок тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек за имущество (включая НДС и стоимость земельного участка);

**Из них:**

- 7 946 209,0 (Семь миллионов девятьсот сорок шесть тысяч двести девять) рублей 00 копеек за имущество, включая стоимость земельного участка (без учета НДС);

- НДС – 394 041,00 (Триста девяносто четыре тысячи сорок один) рубль 00 копеек;

- 5 976 000,0 (Пять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек за земельный участок (НДС не облагается).

**Дата публикации информационного сообщения:** 17.03.2021 года.

**Место публикации:** электронная торговая площадка АО «Электронные торговые системы» <https://www.etp-torgi.ru>. (а также на официальном Интернет - сайте <http://кулебаки-округ.рф> и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://www.torgi.gov.ru>).

**Количество рассмотренных / отозванных заявок:** 2/0

**Рассматриваемые вопросы:**

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торговой процедуры «Аукцион 9732-1».

2. Утверждение протокола о признании претендентов участниками торговой процедуры «Аукцион 9732-1».

**Комиссией** по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона, либо отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа, а также по оформлению Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), **в следующем составе:**

**Председатель комиссии:**

Сергеев Виктор Вячеславович

Глава местного самоуправления администрации;

**Члены комиссии:**

Борисова Анна Валерьевна

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации;

Куприянова Юлия Юрьевна

Начальник юридического отдела администрации;

Скотникова Светлана  
Станиславовна

Начальник сектора по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации (секретарь комиссии)

**были приняты следующие решения:**

**Решение по вопросу №1:**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торговой процедуры «Аукцион 9732-1»:

Допустить, к участию в аукционе следующих претендентов, признав их участниками торговой процедуры «Аукцион 9732-1»:

№	Наименование претендента, признанного участником	№ заявки	Дата и время поступления заявки
1.	гр. Радомский Александр Геннадьевич	406389	30.04.2021 г. в 15-51
2.	гр. Радомский Владимир Геннадьевич	256326	30.04.2021 г. в 16-12

Претенденты представили полный пакет документов в соответствии с требованиями действующего законодательства. Задатки от претендентов в размере 20 % от начальной цены имущества в сумме:

1.1. гр. Радомский Александр Геннадьевич оплатил - 1 670 100,0 (Один миллион шестьсот семьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек;

1.2. гр. Радомский Владимир Геннадьевич оплатил - 1 670 050,0 (Один миллион шестьсот семьдесят тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек,

поступили в срок, установленный информационным сообщением (согласно данным торговой площадки).

**Решение по вопросу №2:**

Утверждение протокола о признании претендентов участниками торговой процедуры «Аукцион 9732-1»:


- утвердить протокол о признании претендентов участниками торговой процедуры «Аукцион 9732-1».

Члены комиссии:

 /А.В. Борисова/

 /Ю.Ю. Куприянова/

Член комиссии (секретарь):

 /С.С. Скотникова/